28 Beekman Avenue
Sleepy Hollow, NY 10591
(914) 366-5100 • Fax (914) 332-7074
www.sleepyhollowny.gov

Office of the Mayor
Village of Sleepy Hollow

Kenneth G. Wray
Mayor
(914) 366-5107
kgwray@villageofsleepyhollow.org

February 2016

Dear Sleepy Hollow friends and neighbors:

2015 was a watershed year for our village. The GM site is back on the Village property tax rolls and we have just received our initial payment of $1.725 million from the developers of Edge on Hudson. Village staff, the Trustees and each of the Village boards have been working on many complex fronts, far beyond what is normally expected from a small village government.

In addition to lowering residential property taxes while enhancing services, we have established an effective Local Development Corporation (LDC), and have been providing support to the Planning and Zoning Boards as they begin new challenges in post-GM Sleepy Hollow. We also witnessed an extraordinary multi-disciplinary cultural project that was produced by local artists, spanning generations, nationalities, and neighborhoods. Indeed, Circus Latino was the first time since I moved to Sleepy Hollow nearly twenty years ago that I saw everyone in our Village come together for a single event. Community events – the St. Patrick's Day Parade, Octoberfest, the Hayride, WinterFest – enhance Sleepy Hollow and let those around us know who we are. We are privileged to have schools, a library and well-preserved historical spaces that reflect well on this village and our sister village of Tarrytown; this with the natural beauty of the majestic Hudson River to our west and the Rockefeller State Park Preserve to our north and east.

As we remain popular with tourists, our local economy annually benefits from hundreds of thousands of dollars. The success of the past summer's weekend water taxi from Manhattan is something we will look to build upon, especially as we beautify and improve our riverfront.

The LDC is a sophisticated tool that gives the Village flexibility in the construction of new space and in leveraging financing. The LDC was created in 2014 originally to take title to the East Parcel on the GM site. We envisioned that it would eventually be self-sustaining and not require ongoing financial support from the Village. We thought that might take a number of years. However, in 2015 – after new members were appointed to its Board – the LDC almost immediately identified significant financial resources. A rail siding that sits on the East Parcel has been leased and is likely to be sold to Metro North. I can say that the LDC is now likely to become self-sufficient later this year. There are several major projects that the LDC will work on in tangent with the Village to upgrade our public service infrastructure in a cost-effective and open manner. The East Parcel is currently undergoing a new State Environmental Quality Review (SEQR); LDC has been and will continue to publicly discuss plans to build a new village Department of Public Works facility and recreational facilities on the site.

We will keep very close tabs on the Edge on Hudson development to ensure that the Village interests are both rigorously defended and promoted. Late last year the developer applied to the Mt. Pleasant Industrial Development Authority (IDA) for sales and mortgage recording tax relief. Unfortunately, such relief requires the use of a PILOT, a Payment In Lieu Of Taxes. Having suffered through 30 years of the GM PILOT – which kept that corporation's taxes artificially low – we were deeply concerned about the prospect of a new PILOT.

We cannot legally block any developer from applying to the IDA for tax relief, nor can we prevent the IDA from granting it. However, through our diligent efforts with the IDA board, and with the excellent assistance of our lawyers, we were able to convince the IDA to grant a PILOT, but one that ensures that the Village and the school district will receive their full property taxes from the developer.

Phelps Hospital and Kendal-on-Hudson are also undergoing expansion that requires our attention. Planning is underway for the new Open Door health facility and the Salvation Army site.

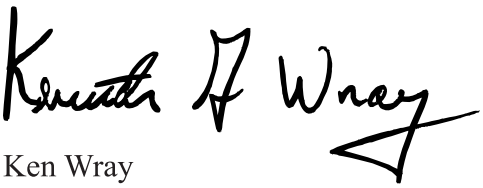
We are working more closely with our schools. Three of our police officers are fully trained and certified School Resource Officers, and at the request of the TUFSD board, we assigned one of them to full-time duty at two schools within our jurisdiction: Sleepy Hollow Middle and High School. We also added four new police offices to our force this past July. All four officers are Sleepy Hollow residents and I look forward to each of them having a positive impact on our community.

We continue our efforts to become better environmental citizens. We completed a comprehensive study on our energy habits that will help our Village government reduce usage and costs. We were named “A Tree City USA” by the National Arbor Day Foundation. We secured grants for an electric car charging station and for a study of a micro-grid. And you will soon see beautification efforts along Route 9, including sidewalks, curbstones and trees, through a grant secured from New York State. The first year of a four-year project to re-line the major Village waterlines was successfully completed, and this year we will be installing new state-of-the-art water meters. The new Village water reservoir is scheduled to be fully functional by the end of the year.

Soon I will be appointing, with the Board's approval, a person or firm to manage the master planning process. At Village Hall, change and developing a master plan is at the forefront of many of our discussions. Everything will be open to public discussion in one form or another: emergency services; traffic and transportation needs; care for our seniors and youth programs; taxes and finances; arts and recreation; and support for local business. We are working to strengthen communication between Village Hall and each neighborhood and resident, and we will inform everyone how the planning process will proceed.

In closing, the Trustees and I want to acknowledge all the Village staff, especially our Department of Public Works employees and our Police Officers, who have worked so hard for us this past year. I also want to acknowledge the extraordinary spirit of volunteerism that infuses our community, from first responders to the board members who serve selflessly to better Sleepy Hollow. Our fire department and ambulance corps can always add volunteers to strengthen the ranks. Call them!

Please join me in thanking them all.



Ken Wray
Mayor

28 Beekman Avenue
Sleepy Hollow, NY 10591
(914) 366-5100 • Fax (914) 332-7074
www.sleepyhollowny.gov

Office of the Mayor
Village of Sleepy Hollow

Kenneth G. Wray
Mayor
(914) 366-5107
kgwray@villageofsleepyhollow.org

Estimados amigos y vecinos de Sleepy Hollow,

2015 fue un año decisivo para nuestro pueblo. El sitio de GM está de nuevo en las listas de impuestos de propiedad del pueblo y que acabamos de recibir nuestro pago inicial de $ 1.725 millones de dólares de los constructores de Edge on Hudson. Personal de la Villa, los fiduciarios y cada uno de los tableros Village han estado trabajando en muchos frentes complejos, mucho más allá de lo que normalmente se espera de un pequeño gobierno local.

Además de reducir los impuestos a la propiedad residencial y mejorar servicios, hemos establecido un sistema eficaz Corporación de Desarrollo Local (LDC), y que han estado proporcionando apoyo a las juntas de planificación y zonificación a medida que comienzan a nuevos retos en post-GM Sleepy Hollow. También hemos sido testigos de un proyecto cultural multidisciplinario extraordinario que fue producido por artistas locales, que abarcan varias generaciones, nacionalidades y barrios. De hecho, el Circo Latino fue la primera exhibición que yo vi desde que me mudé a Sleepy Hollow Hace casi veinte años que vi todos en nuestro pueblo se reúnen para un solo evento. Eventos de la comunidad - el desfile del Día de San Patricio, OKtoberfest, el Hayride, Winterfest, mejorar Sleepy Hollow y dejar que los que nos rodean sepan lo que somos. Tenemos el privilegio de tener escuelas, una biblioteca y espacios históricos bien conservados que representan bien en este pueblo y de nuestro pueblo hermano de Tarrytown; esto con la belleza natural del majestuoso río Hudson en nuestro oeste y el parque de estado de Rockefeller Preserve al norte y al este.

A medida que siguen siendo populares entre los turistas, nuestra economía local anualmente se beneficia de cientos de miles de dólares. El éxito del fin de semana del Water Taxi del verano pasado a Manhattan es algo que analizaremos para aprovechar, especialmente como medida para embellecer y mejorar nuestra orilla del río.

El LDC es una sofisticada herramienta que da flexibilidad al pueblo en la construcción del nuevo espacio y en el aprovechamiento de la financiación. El LDC fue creado originalmente en 2014 para tomar el título a la propiedad al Este en el sitio de GM. Nos imaginamos que con el tiempo sea autosostenible y no requiera apoyo financiero continuo de la Villa. Pensamos que podría tomar varios años. Sin embargo, en 2015 - después de que nuevos miembros fueron nombrados a su Consejo - la LDC identificó casi de inmediato los recursos financieros significativos. Una vía de carga que se encuentra en el Este paquete ha sido alquilado y es probable que se vendan al norte del metro. Puedo decir que la LDC ahora es probable que sean autosuficientes a finales de este año. Hay varios de los principales proyectos que el PMA trabajará en la tangente en el pueblo para mejorar nuestra infraestructura de servicio público de una manera rentable y abierto. El Este paquete se encuentra actualmente en una revisión de calidad ambiental nuevo Estado (SEQR); LDC ha sido y seguirá siendo para discutir públicamente los planes para construir una nueva instalación Departamento pueblo de Obras Públicas e instalaciones recreativas en el sitio.

Vamos a vigilar muy de cerca el borde en el desarrollo de Hudson para asegurar que los intereses del pueblo sean a la vez rigurosamente defendidos y promovidos. A finales del año pasado, el constructor aplico al Mt. Pleasant Industrial Development Authority (IDA) para las ventas y bonificaciones grabación hipoteca. Por desgracia, esa medida requiere el uso de un proyecto piloto, un pago en lugar de impuestos. Después de haber sufrido por 30 años de la GM PILOTO - que mantuvo a los impuestos de esa corporación artificialmente bajos estábamos profundamente preocupados por la perspectiva de un nuevo piloto. No podemos bloquear legalmente cualquier desarrollador de la aplicación de la AIF para la reducción de impuestos, ni podemos evitar que la AIF de concederlas. Sin embargo, a través de nuestros esfuerzos diligentes con la placa de la AIF, y con la excelente

asistencia de nuestros abogados, hemos sido capaces de convencer a la AIF para otorgar un piloto, pero que asegura que el pueblo y el distrito escolar recibirán sus impuestos a la propiedad completas de El desarrollador.

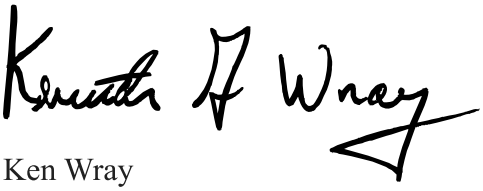
Phelps Hospital y Kendal-on-Hudson también están experimentando expansión que requiere nuestra atención. Se está planificando para el nuevo centro de salud de la puerta abierta y el sitio del Ejército de Salvación.

Estamos trabajando más estrechamente con nuestras escuelas. Tres de nuestros oficiales de policía están totalmente entrenados y certificados oficiales de recursos escolares, y a petición de la junta TUFSD (Las escuelas), asignamos uno de ellos al servicio de tiempo completo en dos escuelas dentro de nuestra jurisdicción: Sleepy Hollow Middle y High School. También hemos añadido cuatro nuevas oficinas de la policía a nuestra fuerza de julio pasado. Todos los cuatro agentes son residentes de Sleepy Hollow y espero que cada uno de ellos tenga un impacto positivo en nuestra comunidad.
Continuamos nuestros esfuerzos para convertirnos en mejores ciudadanos ambientales. Hemos completado un estudio exhaustivo sobre nuestros hábitos de energía que ayudará a nuestro gobierno a reducir el uso del pueblo y los costos. Fuimos nombrados "Un árbol Ciudad EE.UU." por la Fundación Nacional del Día del Árbol. Hemos obtenido subvenciones de una estación de carga de coches eléctricos y para un estudio de una micro red. Y pronto veremos esfuerzos de embellecimiento a lo largo de la ruta 9, incluyendo aceras, bordillos y árboles, a través de una subvención asegurada del estado de Nueva York. El primer año de un proyecto de cuatro años para reparar las principales líneas de agua Village se completó con éxito, y este año nos va a instalar nuevos medidores de agua del estado de altatécnica. El nuevo depósito de agua del pueblo está programado para ser completamente funcional para el final del año.

Pronto voy a nombrar, con la aprobación de la Junta, una persona o empresa para gestionar el proceso de planificación. En Village Hall, el cambio y el desarrollo de un plan maestro están a la vanguardia de muchas de nuestras discusiones. Todo va a estar abierto a la discusión pública de una forma u otra: los servicios de emergencia; necesidades de tráfico y transporte; cuidar de nuestros ancianos y programas de juventud; los impuestos y las finanzas; Arte y recreación; y el apoyo a las empresas locales. Estamos trabajando para fortalecer la comunicación entre el Village Hall y cada barrio y residente, y vamos a informar a cada uno cómo es el proceso de planificación procederá.

Para terminar, los fiduciarios y yo, quiero reconocer a todo el personal de la Villa, en especial en la sección de los empleados de Obras Públicas y nuestros oficiales de policía, que han trabajado tan duro para nosotros este año pasado. También quiero reconocer el extraordinario espíritu de voluntariado que infunde a nuestra comunidad, a partir de los primeros en responder a los miembros de la junta que sirven desinteresadamente a una mejor Sleepy Hollow. Nuestro departamento de bomberos y cuerpos de emergencia siempre se puede añadir voluntarios para reforzar las filas. Illámalos!

Por favor, únase a mí para agradecer a todos ellos.



Ken Wray
Alcalde